

Pszczyzna, dnia 02 listopada 2021r.

Decyzja staje się ostateczna

z dniem 22 listopada 2021r.
z up. STAROSTY

DECYZJA Nr 1341/21

Grzegorz Mogły
Członek Zarządu

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 2020r. poz. 1333 tekst jedn. z późn. zm.) na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 tekst jedn. z późn. zm) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.08.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Kobiór,
z/s w Kobiórze przy ul. Kobiórskiej nr 5

obejmujące:

„Przebudowę budynku warsztatowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na remizę Ochotniczej Straży Pożarnej w Kobiórze przewidzianego do realizacji na działkach 1857/37, 2217/37, 1865/37, 1641/54 w Kobiórze przy ul. Kobiórskiej”,

autorzy projektu:

1. Janusz Ryt

spec. architektoniczna, uprawnienia budowlane nr 725/94 do sporządzania w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ – projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0852/02,

2. Maciej Markiel

spec. konstrukcyjno – budowlana, uprawnienia budowlane nr 426/01 do projektowania bez ograniczeń, zaświadczenie o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/0810/03,

3. Szymon Skrobol

spec. instalacyjna, w zakresie sieć, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr SLK/3438/POOE/10, zaświadczenie o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SKL/IE/4923/07,

4. Błażej Miguła

specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr SLK/2264/POOE/08 do projektowania w swojej specjalności bez ograniczeń, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie o numerze ewidencyjnym SLK/IE/5893/09,

5. Teresa Świerczek

spec. instalacyjno – inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi nr 44/M/85,

zaświadczenie o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/9396,

z zachowaniem warunków w zakresie zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych wynikające z opinii, uzgodnień i pozwoleń dot. przedmiotowej inwestycji dołączonych do projektu budowlanego, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 30.08.2021r. do Wydziału Architektury i Budownictwa tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Gminy Kobiór z/s w Kobiórze przy ul. Kobiórskiej nr 5 o wydanie pozwolenia na: *„przebudowę budynku warsztatowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na remizę Ochotniczej Straży Pożarnej w Kobiórze przewidzianego do realizacji na działkach 1857/37, 2217/37, 1865/37, 1641/54 w Kobiórze przy ul. Kobiórskiej”*.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 2020r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.) w związku z art. 25, art. 38 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020r. poz. 471), w oparciu o art. 35 ust. 1 w/w ustawy, tut. organ przeanalizował złożony wniosek oraz projekt budowlany. W wyniku weryfikacji dokumentacji projektowej tut. organ stwierdził, że spełnia ona warunki określone w w/w artykule oraz jest kompletna w swoim zakresie.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Kobiór uchwalony przez Radę Gminy Kobiór Uchwałą Nr XVIII/2/78/04 z dnia 08.07.2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 91 z dnia 17.09.2004r. poz. 2555) zmieniony Uchwałą Rady Gminy Kobiór Nr XXVIII/198/09 z dnia 10.06.2009r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 135 z dnia 31.07.2009r. poz. 2686) oraz Uchwałą Rady Gminy Kobiór Nr XXXVII/250/10 z dnia 27.05.2010r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 132 z dnia 21.07.2010r. poz. 2185), zmieniony Uchwałą Rady Gminy Kobiór Nr RG.0007.29.2015 z dnia 12.03.2015r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 24.03.2015r. poz. 1719), zgodnie z którym działka znajduje się w obszarze jednostki strukturalnej „A” oznaczonej symbolem planu:

- **2UP, 5UP** – tereny zabudowy usługowej publicznej,
- **KP** – tereny parkingów.

Projektowana inwestycja w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym jest zgodna z w/w obowiązującym planem.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- projekt budowlany – 4 egzemplarze projektu budowlanego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- oświadczenie projektanta dot. możliwości podłączenia projektowanego budynku mieszkalnego do istniejącej sieci ciepłowniczej wynikające z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy Prawo Budowlane,
- zaświadczenie Gminy Kobiór Nr GP.6724.3.03.2021 z dnia 15.04.2021r. o zgodności zamierzonej inwestycji z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- decyzja Urzędu Gminy Kobiór Nr GK.6853.2.08.2021 z dnia 25.03.2021r.,
- pismo Gminy Kobiór nr GK.6853.1.23.2021r. z dnia 24.05.2021r. dot. opinii do zaprojektowanej trasy przebudowy sieci wodociągowej,

- pismo Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna Nr TS/TG/2147/S.1364281/K/1164/2021 z dnia 24.02.2021r. dot. pomiaru ciśnienia oraz wydajności hydrantu,
- opinia Starostwa Powiatowego w Pszczynie Nr GN-VII.6630-98/2021 z dnia 08.06.2021r. dot. uzgodnienie,
- odpis protokołu narady koordynacyjnej znak: GN-VII.6630-98/2021 z dnia 08.06.2021r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
- pismo Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna Nr TS/AKo/654/S.1336595/K/67/396/2021 z dnia 26.01.2021r. dot. warunków przyłączenia do sieci wodociągowej,
- pismo Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna Nr TS/AKo/6096/S.1444022/K/67/3556/2021 z dnia 20.05.2021r. dot. zmiany warunków przyłączenia do sieci wodociągowej,
- pismo Kobiorskiego Zakładu Komunalnego Nr KZK.290.70.2021 z dnia 08.04.2021r. dot. warunków przyłączeni obiektu do gminnej kanalizacji sanitarnej,
- pismo Gminy Kobiór Nr GK.6342.02.2021 z dnia 12.04.2019r. dot. warunków technicznych.

W oparciu o przedłożony projekt budowlany przedmiotowej inwestycji tut. organ określił obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, który obejmuje działkę nr 1857/37, 2217/37, 1865/37, 1641/54.

Zawiadomieniem z dnia 26.10.2021r. powiadomiono strony postępowania o wszczęciu wnioskowanego postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją i wniesieniu ewentualnych uwag i zastrzeżeń do złożonego wniosku o pozwolenie na budowę.

Strony nie wniosły uwag do w/w zawiadomień.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa stanowią część integralną niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2021r. poz. 1923, jednolity tekst.) w przedmiotowej sprawie opłaty nie pobiera się.



z up. STAROSTY

Grzegorz Biegły
Członek zarządu

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Kobiór
ul. Kobiórska 5
42 – 210 Kobiór
(projekt budowlany – 2 egzemplarze)
2. Małgorzata Kazimierek
3. a/a M.N.
(projekt budowlany – 1 egzemplarz)

Do wiadomości:

4. Wójt Gminy Kobiór
ul. Kobiórska 5
43 – 210 Kobiór
5. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Korfantego nr 6
43 – 200 Pszczyna
(projekt budowlany – 1 egzemplarz)

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 84aa ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, informujemy iż „w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno - budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano”. Zasady przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Powiatu: www.powiat.pszczyna.pl – BIP – inne informacje – ochrona danych osobowych.